

KLINKERIO GRINDINIO EKSPLOATAVIMO IR PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS

BENDROSIOS TAISYKLĖS

1. Klinkerio trinkelės – tai didelio patvarumo keraminė danga, pritaikyta pėsčiųjų ir transporto zonoms. Joms būdingas didelis mechaninis stipris, atsparumas užšalimo ir atitirpimo ciklams bei cheminiam poveikiui.
2. Keraminio grindinio elementų, kaip paviršiaus apdailos medžiagos, ilgaamžiškumui įtakos turi dangos pagrindo stabilumas, stipris ir tolesnės dangos eksploatavimo sąlygos. Jei naudotojas neužtikrina tinkamos ir reikalavimus atitinkančios keraminio grindinio dangos eksploatacijos, gamintojas neužtikrina keraminio grindinio elementų atitikties deklaruojamoms eksploatacinėms savybėms.
3. Naudotojas privalo prižiūrėti trinkelės pagal šias taisykles. Garantija neapima žalos, padarytos nesilaikant eksploatavimo ir priežiūros reikalavimų.

APKROVA IR TRINKELIŲ STORIO PASIRINKIMAS

4. Trinkelės storis turėtų būti parenkamas pagal numatomą apkrovą:

Grindinio dangos elemento storis	Paskirtis
40 / 47 mm	pėsčiųjų takeliai, terasos, kiemo erdvės be transporto eismo
52 mm	nedidelio intensyvumo lengvųjų automobilių eismas (pvz., privatus privažiavimai, lengvųjų transporto priemonių stovėjimo aikštelės)
60 / 62 / 65 mm	lengvųjų automobilių eismas, ribotas sunkiasvorio transporto eismas
70 mm ir daugiau	vidutiniškai intensyvus eismas
80 mm ir daugiau	intensyvus transporto priemonių eismas, savivaldybių gatvės, aikštės ir zonos, kuriose važinėja sunkvežimiai

5. Tinkama pagrindo konstrukcija (atraminiai sluoksniai, drenažo, siūlų pripildymas) yra tokia pat svarbi kaip ir dangos storis.
6. Pasirinkus netinkamą storį, gali atsirasti įskilimų, įtrūkimų, poslinkių ir ankstyvų dangos pažeidimų.

EKSPLOATAVIMO REIKALAVIMAI

7. Prieš pradėdant eksploataciją, šviežiai įrengtos grindinio dangos rekomenduojama keletą dienų neapkrauti (ja nevaikščioti ir nevažinėti). Tai skatina dangos stabilizavimąsi, kol per įrengimo procesą naudotas perteklinis vanduo iš grindinio pagrindo susigeria į gruntą.
8. Eksploatuojant draudžiama atlikti gaminio konstrukciją pažeidžiančius veiksmus (pvz., važiuoti transporto priemonėmis su metaliniais bėgiais, eksploatuoti dangą didesnėmis apkrovomis, nei nurodyta statybos planavimo dokumentuose, laikyti ant dangos daiktus aštriomis briaunomis, smūgiais numesti daiktus ant dangos). Nesilaikant šių nurodymų, gaminių struktūra bus mechanškai pažeista (paviršiaus įbrėžimai viršys leistinas ribas, gaminių kraštai suskilinės).
9. Tinkamai suformuotos ir visiškai pripildytos siūlės užtikrina dangos stabilumą ir kokybę. Išplautos siūlės turi būti nedelsiant pripildytos tam pritaikytu smėliu arba specialiu trinkelės siūlų užpildu. Nevisiškai pripildytos siūlės arba nepakankamas siūlių plotis neužtikrina dangos stabilumo, dėl to gali įskilti ar pasislinkti kraštai.

10. Eksploatuojamą grindinio dangą būtina periodiškai apžiūrėti ir tikrinti, ar neatsirado įdubimų, ar nenusėdo, neištuštėjo siūlės. Tokiais atvejais įdubimus reikia ištaisyti, o trūkstamą siūlių užpildą nedelsiant papildyti, priešingu atveju gali deformuotis grindinio raštas ir trinkelio kraštai gali nuskišti.
11. Neleidžiama pernelyg didelė arba netikėta apkrova (pvz., sunkiasvorio transporto judėjimas arba ilgalaikis stovėjimas tam nepritaikytose zonose).
12. Būtina reguliariai nuvalyti nešvarumus nuo keraminio grindinio elementų paviršiaus, nes eksploatavimo metu, veikiant išorinėms apkrovoms, jie gali pažeisti gaminio struktūrą – t. y. subraižyti, nuskelti ar kitaip mechanškai sugadinti gaminį.
13. Ant keraminio grindinio elementų paviršiaus draudžiama laikyti statybines bei kitas medžiagas, nes ant jo patekę nešvarumai, dažančios ar tepančios medžiagos gali mechanškai prikibti prie gaminių arba įsigerti į siūles ir palikti matomas, sunkiai nuvalomas dėmes. Jei nuo dangos ilgą laiką nenuvalomi nešvarumai, dažančios ar tepančios medžiagos, taip pat jei ant jos laikomos kurios nors medžiagos arba dėl grunto drėgmės poveikio gaminio išvaizda gali pasikeisti, pavyzdžiui, paviršius gali tapti dėmėtas. Siekiant išvengti prie gaminių prikibusių nešvarumų paliekamų dėmių arba norint sumažinti jų atsiradimo tikimybę bei intensyvumą, rekomenduojame naudoti impregnavimo priemones (dėl priemonių parinkimo ir jų naudojimo prašome susisiekti su SIA „LODE“ atstovais).
14. Grindinį galima valyti tik sertifikuotomis, keraminiams paviršiams skirtomis (pritaikytomis) priemonėmis, laikantis jų gamintojo nurodymų. Valant nuo grindinio nešvarumus ar susikaupusį sniegą, svarbu nepažeisti keraminių trinkelio paviršiaus.
15. Eksploatuojant grindinį, gali atsirasti rūdžių dėmių, kurias sukelia geležies turintys nešvarumai arba aplinkos poveikis. Pavyzdžiui, jos gali atsirasti dėl geležies oksido prisotinto grunto (vanduo iš tokio grunto perneša geležies oksidą į grindinio paviršių), nuo vandens, patenkančio ant dangos nuo metalinių elementų, taip pat naudojant piktžolių ar kenkėjų naikinimo priemones, kurių sudėtyje yra geležies sulfato, ir panašiai. Naikinant piktžoles ar purškiant veją priemonėmis nuo kenkėjų, nerekomenduojama to daryti šalia grindinio esančiose zonose. Naudojant geležies sulfato produktus vėjuotą dieną, vėjas juos gali išsklaidyti dideliame plote, todėl kyla rizika, kad produkto gali patekti ant grindinio, net jei jo nenaudojama arti grindinio. Rūdžių dėmes nuo šaligatvių sunku pašalinti. Reikia naudoti valymo priemones, įskaitant dėmių valiklius, kuriose nėra druskos rūgšties. Stipresnės koncentracijos rūgštiniai valikliai taip pat gali patamsinti rūdžių dėmes, todėl prieš valant visą paviršiaus plotą rekomenduojame išbandyti priemonę ant vieno grindinio elemento ir įvertinti rezultatus. SIA „LODE“ neatsako už atliktus bandymus valyti, valymo priemonių efektyvumą ar nepažeidžiamą poveikį keraminiams grindinio elementams.

PRIEŽIŪRA VASARĄ

16. Kasdienis valymas – šluota ar mechaniniu šepėčiu. Rekomenduojama nepradėti valyti mechaniniu šepėčiu anksčiau nei praėjus bent 1 metams po dangos klojimo. Bet kuriuo atveju reikėtų vengti valyti dulkių siurbliu.
17. Nešvarumus ir dėmes galima valyti vandeniu ir neutraliomis valymo priemonėmis.
18. Nerekomenduojama plauti aukštu slėgiu, nes jis gali nuplauti siūlių užpildą.
19. Baltos druskų nuosėdos (eflorescencija) yra laikinos ir paprastai išnyksta savaime nuo lietaus vandens. Esant poreikiui, jas galima valyti šepėčiu arba tam pritaikytomis valymo priemonėmis.
20. Siūlėse augantys augalai turi būti reguliariai šalinami mechaniniu būdu. Nerekomenduojama naudoti herbicidų.

PRIEŽIŪRA ŽIEMĄ

21. Sniegą reikia valyti plastikiniu arba guminiu kastuvu. Mechaninė sniego valymo įranga gali būti naudojama tik su guminiais peiliais arba šepečiais, kad nebūtų pažeistas trinkelio paviršius.
22. Žiemą ant kelio dangos dažnai susidaro ledas. Siekiant pagerinti slidaus paviršiaus sukibimą, rekomenduojame naudoti natūralaus akmens medžiagas, pavyzdžiui, smėlį (tinka tik pėsčiųjų takams), skaldą arba smėlio ir skaldos mišinį (transporto judėjimo zonoms tinka tik skalda arba smėlio ir skaldos mišinys). Prieš barstant šias priemones, rekomenduojame nuo grindinio nuvalyti sniegą. Efektyviausia būtų natūralaus akmens medžiagas išbarstyti likus dienai iki dangos apledėjimo. Naudojant natūralaus akmens medžiagas, svarbu užtikrinti, kad: 1) jų dalelės būtų pakankamai sunkios ir vėjas jų nenupūstų, ir 2) dalelių dydis būtų toks, kad jos nesužeistų žmonių bei neapgadintų transporto priemonių ar kito turto (vietose, kur danga padengta natūralaus akmens medžiagomis, rekomenduojame riboti transporto priemonių greitį ir padidinti atstumą tarp jų). Rekomenduojame gaminius, kurių dalelės neviršija 5 mm. Jei nepasiekiate norimo rezultato naudodami priemones, kurių dalelės yra iki 5 mm dydžio, galite išbandyti medžiagas, sudarytas iš stambesnių dalelių. Nutirpus sniegui ir ledui, būtina nuvalyti nuo dangos naudotas sukibimą gerinančias medžiagas.
23. Kai reikia nuvalyti susikaupusį ledo sluoksnį, ledui tirpdyti gali būti naudojama tik techninė druska. Gamintojas neprisiima atsakomybės už grindinio paviršiaus pažeidimus ar vizualius defektus, atsiradusius dėl druskos naudojimo. Įprastai druska tiesiogiai nesukelia keraminių grindinio elementų mechaninių pažeidimų, tačiau ji kartu su drėgme gali kauptis grindinio siūlėse, o per jas – ir pagrindo sluoksniuose; vėliau, pavasarį ar vasarą dangai džiūstant, tai gali lemti baltų druskų dėmių nuosėdų atsiradimą ant grindinio paviršiaus. Rekomenduojame naudoti mažiau agresyvią druską (druskos mišinį) ir pirmiausia išbandyti ją ant nedidelės dangos dalies, kad įsitikintumėte, jog rezultatas jus tenkina. Nerekomenduojama naudoti paprastos druskos (NaCl) ir agresyvių cheminių atitirpinimo medžiagų, nes jos pažeidžia siūles ir aplinką. Taip pat, jei reikia atitirpinti, galima naudoti aplinką tausojančias priemones (pvz., kalcio ar magnio produktus).
24. Pavasarį reikia atnaujinti siūles ir nuvalyti grindinio paviršių. Defektai (įtrūkimai, poslinkiai, įdubimai) turi būti nedelsiant pašalinti.

UŽDENGŲ ZONŲ KERAMINIO GRINDINIO PRIEŽIŪROS YPATUMAI

25. Siekiant kompensuoti natūralų lietaus vandens nuplovimo poveikį, uždengtų zonų grindinio dangą reikia retkarčiais nuplauti vandeniu ir šepečiu, o prireikus (atsiradus sunkiai nuvalomų dėmių) – naudoti tinkamą ploviklį.

REMONTAS IR PAKARTOTINIS NAUDOJIMAS

26. Pažeistas grindinio trinkelės būtina pakeisti naujomis, kurios būtų vizualiai ir techniškai panašios.
27. Klinkerio grindinio trinkelės galima išimti, nuvalyti ir naudoti pakartotinai, neprarandant jų savybių.
28. Po kasimo ar inžinerinių tinklų tiesimo darbų grindinį būtina atstatyti pagal pradinį raštą ir kokybę.

ATSAKOMYBĖ

29. Naudotojas atsakingas už reguliarią trinkelių priežiūrą ir šių taisyklių laikymąsi. Gamintojas neužtikrina gaminių atitikties deklaruojamoms savybėms, jei nesilaikoma šių eksploataavimo ir priežiūros taisyklių.

Šios taisyklės paskelbtos interneto svetainėje www.lode.lv ir gali būti atnaujintos ar papildytos be išankstinio įspėjimo.